ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวกที่ 2.1 การตรวจสอบ Sump pump

ภาคผนวกที่ 2.2 การตรวจสอบ Water Chiller

ภาคผนวกที่ 2.3 การตรวจสอบเครื่อง Generator

ภาคผนวกที่ 2.4 การตรวจสอบ Fire Alarm

ภาคผนวกที่ 2.5 การตรวจสอบระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวกที่ 2.6 การซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Cooling Tower

ภาคผนวกที่ 2.7 ใบเสร็จขายมูลฝอย/ร้านรับซื้อของเก่า

ภาคผนวกที่ 2.8 ใบเสร็จบริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ภาคผนวกที่ 2.9 ใบเสร็จข้อมูลการสูบสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวกที่ 2.10 พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง

ภาคผนวกที่ 2.11 หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้โครงการฯ

ภาคผนวกที่ 2.12 ISO 22000 : 2018

ภาคผนวกที่ 2.13 ISO 14001 : 2015

ภาคผนวกที่ 2.1

การตรวจสอบ Sump pump

Preventive Maintenance

SUMP PUMP No. 1

LOCATION 89

SUPPLY FOR .....

CENTRAL สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																										
ทั่วหน้าช่าง																										
วัน เดือน ปี																										
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	บ่อสูบน้ำเสีย																									
	1.1) โครงสร้างบ่อ และฝาปิดอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.2) ทำความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำเสีย (A)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	*ตู้ Control*																									
	2.1) โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2) กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้ (H)	แน่น	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3) อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค , สายบวม , ไหม้ (M)	ไม่มีผิดปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) Pilot Lamp แสดงการทำงาน เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.5) เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์ (H)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	*ตรวจสอบสภาพของ Pump*																									
	3.1) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์ และการลงกราวด์ (M)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... โอห์ม , S ..... โอห์ม , T ..... โอห์ม																									
	3.2) สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี (H)	สมบูรณ์	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	*ทดสอบการทำงานของ Pump (Auto)*																									
	4.1) ลำดับการทำงานของ Pump และสวิทช์ลูกลอยปกติ	ถูกต้อง																								
	4.2) Power Supply ของตู้ Control ปกติ (H)		A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R ..... Volt , S ..... Volt , T ..... Volt																									
	R ..... Amp , S ..... Amp , T ..... Amp																									
	4.3) การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่มีผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4) ทดสอบ High Level Alarm เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.5) ทำความสะอาดลูกลอยและสายไฟ (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	[illegible]																									

A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	5.1) ตรวจสภาพภายนอกและความแข็งแรงของท่อในอาคาร (M)	แข็งแรง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ Valve และ Fitting (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3) ล้างวาล์วมุม Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ค้าง และตั้งพนักงานดูแลรักษา (O)	ไม่ตัน	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	5.4) Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่ชำรุด (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

Preventive Maintenance

SUMP PUMP No. 2

LOCATION B2

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																										
หัวหน้าช่าง																										
วัน / เดือน / ปี																										
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	บ่อสูบน้ำเสีย																									
	1.1) โครงสร้างบ่อ และฝาปิดอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.2) ทำความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำเสีย (A)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ตู้ Control																									
	2.1) โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.2) กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้ (H)	แน่น	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3) อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค , สายบวม , ไหม้ (M)	ไม่ผิดปกติ																								
	2.4) Pilot Lamp แสดงการทำงาน เป็นปกติ (M)	ปกติ																								
	2.5) เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์ (H)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ตรวจสอบสภาพของ Pump																									
	3.1) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์ และการลงกราวด์ (M)		A	ปกติ																						
	R ..... โอห์ม S ..... โอห์ม . T ..... โอห์ม																									
	3.2) สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี (H)	สมบูรณ์	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ทดสอบการทำงานของ Pump (Auto)																									
	4.1) ลำดับการทำงานของ Pump และสวิทช์ลูกลอยปกติ	ถูกต้อง																								
	4.2) Power Supply ของตู้ Control ปกติ (H)		A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	R ..... Volt , S ..... Volt , T ..... Volt																									
	R ..... Amp , S ..... Amp , T ..... Amp																									
	4.3) การดั่นละเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4) ระบบ High Level Alarm เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.5) ทำความสะอาดลูกลอยและสายไฟ (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	[illegible]																									

A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	5.1) ตรวจการมุกรอนและความแข็งแรงของท่อในบอลูม	: M :	แข็งแรง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting	: M :	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3) ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง	: Q :	ไม่ติด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	5.4) Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่มุกรอน	: M :	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

Preventive Maintenance

SUMP PUMP No. 3

LOCATION B2

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	บ่อสูบน้ำเสีย																									
	1.1) โครงสร้างบ่อ และฝาปิดอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.2) ทำความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำเสีย (A)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	-	-	-
2	ตู้ Control																									
	2.1) โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.2) กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้ (H)	แน่น	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3) อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค , สายบวม , ไหม้ (M)	ไม่มีผิดปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) Pilot Lamp แสดงการทำงาน เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.5) เซ็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์ (H)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ตรวจสอบสภาพของ Pump																									
	3.1) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์ และการลงกราวด์ (M)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	R ..... โอห์ม , S ..... โอห์ม , T ..... โอห์ม																									
	3.2) สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี (H)	สมบูรณ์	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ทดสอบการทำงานของ Pump (Auto)																									
	4.1) ลำดับการทำงานของ Pump และสวิทช์ลูกลอยปกติ	ถูกต้อง																								
	4.2) Power Supply ของตู้ Control ปกติ (H)		A	ปกติ											A	ปกติ										
	R ..... Volt , S ..... Volt , T ..... Volt																									
	R ..... Amp , S ..... Amp , T ..... Amp																									
	4.3) การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4) ระบบ High Level Alarm เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.5) ทำความสะอาดลูกลอยและสายไฟ (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
CODE	A = ถูกต้องตามมาตรฐาน	B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน				F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน				P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ																
5	ระบบท่อและอุปกรณ์ประกอบ																									

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	5.1) ตรวจการยุกร่อนและความแข็งแรงของท่อไนบ่อสูบ (M)	แข็งแรง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3) ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง (Q)	ไม่ติด	A	ปกติ	—	—	—	—	A	ปกติ	—	—	—	—	A	ปกติ	—	—	—	—	A	ปกติ	—	—	—	—
	5.4) Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่ยุกร่อน (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

ภาคผนวกที่ 2.2

การตรวจสอบ Water Chiller

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 1

LOCATION L.7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																										
หัวหน้าช่าง																										
วัน / เดือน / ปี																										
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ตู้ Starter																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้ดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	อุปกรณ์ตรวจวัดค่า																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	ที่แสดงที่ตู้ Panel																									
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
3	สภาพทั่วไปของเครื่องจักร																									
CODE :	A = ถูกต้องตามมาตรฐาน		B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน								F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน								P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ							
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) จมวนชุ่มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane (Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
4	ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน																									
	4.1) แผง Tube Condensor (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น (H)	เติมถูกต้อง	A	เติมถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	เติมถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่ (2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	สภาพแวดล้อม																									
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง ..... C (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 2

LOCATION L.7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ตู้ Starter																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	อุปกรณ์ตรวจวัดค่า																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิที่แสดงที่ตู้ Panel (M)		A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–
3	สภาพทั่วไปของเครื่องจักร																									
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) จนวนฟุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.3) แฟนเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.5) หล่อลื่นก้านสอไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-
4	ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน																										
	4.1) แผง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	เติมแล้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	เติมถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	สภาพแวดล้อม																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 3

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ตู้ Starter																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	อุปกรณ์ตรวจวัดค่า																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิที่แสดงที่ตู้ Panel (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
3	สภาพทั่วไปของเครื่องจักร																									
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) จนวนชุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
4	*ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน*																										
	4.1) แยง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	เติมถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	เติมถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	เติมถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	*สภาพแวดล้อม*																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 4

LOCATION L.9

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตู้ Starter*																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวาดฝุ่นผงออกภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้ดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	*อุปกรณ์ตรวจวัดค่า*																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิที่แสดงที่ตู้ Panel (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
	2.5) ตรวจปันที่การรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-
3	*สภาพทั่วไปของเครื่องจักร*																									
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) ฉนวนหุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–
4	ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน																										
	4.1) แยง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	เติมถูกต้อง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	เติมถูกต้อง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	สภาพแวดล้อม																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–	A	–
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด

ภาคผนวกที่ 2.3

การตรวจสอบเครื่อง Generator

Preventive Maintenance

GENERATOR No. 1

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์ ..... ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	***ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์***																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่ร้าซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า
2	***ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัตราบี***																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2)ไม่มีรอยร้าซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า
3	***ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง***																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่ร้าซึม	(W)	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า	A	ไม่ร้า
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
4	***แบตเตอรี่เครื่องยนต์***																										
	4.1)ขั้วลายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)																											
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	***ตู้คอนโทรล***																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	***ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด***																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)																											
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขต่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	***ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์***																										
	7.1)สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	***ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน***																										
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
9	***ตรวจเช็คทำความสะอาด***																										
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

Preventive Maintenance

GENERATOR No. 1

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์ .....ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์*																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
2	*ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัดจารบี*																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2)ไม่มีรอยรั่วซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
3	*ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง*																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
4	*แบตเตอรี่เครื่องยนต์*																										
	4.1)ขั้วลายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	*ตู้คอนโทรล*																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	*ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด*																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	**ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์**																										
	7.1)ลวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	**ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน**																										
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
9	**ตรวจเช็คทำความสะอาด**																										
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

Preventive Maintenance

GENERATOR No. 1

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์ .....ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ก.ย.						ต.ค.						พ.ย.						ธ.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์*																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
2	*ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัดจารบี*																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2)ไม่มีรอยร้าวซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
3	*ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง*																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
4	*แบตเตอรี่เครื่องยนต์*																										
	4.1)ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)																									
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	*ตู้คอนโทรล*																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	*ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด*																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่มีผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)																									
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ก.ย.						ต.ค.						พ.ย.						ธ.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	**ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์**																										
	7.1)สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Aut
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	**ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน**																										
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
9	**ตรวจเช็คทำความสะอาด**																										
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

Preventive Maintenance

GENERATOR No. 2

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์ ..... ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	***ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์***																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
2	***ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัดจารบี***																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2)ไม่มีจอยรั่วซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
3	***ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง***																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
4	***แบตเตอรี่เครื่องยนต์***																										
	4.1)ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	***ตู้คอนโทรล***																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	***ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด***																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.6)กระแสไฟที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	***ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์***																												
	7.1)สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ค Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	***ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน***																												
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
9	***ตรวจเช็คทำความสะอาด***																												
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึม/ของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

Preventive Maintenance

GENERATOR No. 2

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์ .....ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	***ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์***																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
2	***ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัตราบี***																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2)ไม่มีรอยรั่วซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
3	***ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง***																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
4	***แบตเตอรี่เครื่องยนต์***																										
	4.1)ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	***ตู้คอนโทรล***																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	***ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด***																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่มีปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขต่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	***ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์***																										
	7.1)ลวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	***ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน***																										
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
9	***ตรวจเช็คทำความสะอาด***																										
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

Preventive Maintenance

GENERATOR No. 2

LOCATION L7

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์ .....ปี 2518

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													
ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ก.ย.						ต.ค.						พ.ย.						ธ.ค.							
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล		
1	***ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์***																												
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว				
2	***ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัดจารบี***																												
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	2.2)ไม่มีรอยรั่วซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
3	***ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง***																												
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4				
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว				
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด				
4	***แบตเตอรี่เครื่องยนต์***																												
	4.1)ขั้วลายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี				
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)																											
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
5	***ตู้คอนโทรล***																												
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
6	***ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด***																												
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)																											
CODE :	A = ถูกต้องตามมาตรฐาน			B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน						F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน												P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ							
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A					
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A					
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A					

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ก.ย.						ต.ค.						พ.ย.						ธ.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	***ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์***																										
	7.1)สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A		A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	***ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน***																										
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
9	***ตรวจเช็คทำความสะอาด***																										
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

ภาคผนวกที่ 2.4

การตรวจสอบ Fire Alarm

Preventive Maintenance

PUMP น้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล No. 1

LOCATION ห้องเครื่องชั้น B5 | SUPPLY FOR อาคาร CE | CENTRAL สาขา Embassy | สัปดาห์1-3ปี 2021 รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ถังน้ำดับเพลิง																									
	1.1) ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง ..... m^3 (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
2	Battery เครื่องยนต์																									
	2.1) ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี (W)	แน่น	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2) ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ (W)	สะอาด	A	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) น้ำกลั่นอยู่ในระดับปกติ (W)	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ชุดแบตเตอรี่ Charger อยู่ในสภาพปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
3	ระบบน้ำมันหล่อลื่นและจารบี																									
	3.1) ระดับน้ำมันเครื่องอยู่ในระหว่าง Min ..... Max (W)	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด
	3.2) ไม่มีน้ำมันรั่วซึมที่ตัวเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
4	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง																									
	4.1) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4
5	ระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์		A	ปกติ																						
	5.1) ระดับน้ำในถัง Cooling ปกติ (W)	เต็ม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) เช็คสภาพน้ำ สะอาดปกติ (W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
6	ตู้ควบคุมไฟรถ		A	ปกติ																						
	6.1) นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ (W)	ทำงาน	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2) Pilot Lamp แสดงการทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.3) ระบบจ่ายไฟให้ตู้ควบคุมไฟรถปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.4) กราฟแสดงความดันในระบบเป็นปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
7	ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะ Start Run 15 นาที (ผลความดัน)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	7.1) Pump ดับเพลิงทำงานที่ความดัน ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	7.2) Alarm Gong ทำงานปกติ (W)	ดัง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.3) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำที่ Seal , ข้อต่อ และท่อต่อ (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.4) ระบบท่อไอเสียทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.5) โซลินอยด์วาล์ว (หล่อเย็น) ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.6) ระบบหล่อเย็นของเครื่องทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.7) Relief Valve ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.8) Pump น้ำไม่มีการรั่วซึม (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.9) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันในระบบเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
8	*สมรรถนะของระบบ*																									
	8.1) ความเร็วรอบ ..... Rpm (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.2) DC Volt ..... Volt , Current ..... Amp (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.3) อุณหภูมิเครื่องยนต์ ..... (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.4) อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..... (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.5) ความดันน้ำมันเครื่อง ..... Psi (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.6) Fire Pump Pressure Guage ..... Psi (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.7) Discharge Pressure Guage ..... Psi (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.8) Header Pressure Guage ..... Psi (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.9) Flow Meter ..... GPM (W)		A	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
9	*การตรวจสอบหลังหยุดทดสอบระบบ*																									
	9.1) ตำแหน่ง Main Water Control Valve เปิดสุด (W)	ปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.2) ตำแหน่ง Main Drain Valve อยู่ในตำแหน่งเปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.3) ไฟแสดงสถานะของอุปกรณ์ปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.4) ตำแหน่งของ Alarm Control Valve เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.5) ตำแหน่ง Valve ทางด้านดูดและส่ง เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.6) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.7) Control Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto (W)	Auto	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

Preventive Maintenance

PUMP น้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล No. 1

LOCATION ห้องเครื่องยนต์ B | SUPPLY FOR อาคาร CE | CENTRAL สาขา Embassy | สัปดาห์1-3ปี 2001 รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ถังน้ำดับเพลิง																									
	1.1) ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง ..... m^3 (W)		A		A		A		A		A		A													
2	Battery เครื่องยนต์																									
	2.1) ขั้วสายแบตเตอร์อยู่ในสภาพดี (W)	แน่น	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2) ทำความสะอาดชุดแบตเตอรี่ (W)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) น้ำกลั่นอยู่ในระดับปกติ (W)	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ชุดแบตเตอรี่ Charger อยู่ในสภาพปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
3	ระบบน้ำหล่อลื่นและจารบี																									
	3.1) ระดับน้ำมันเครื่องอยู่ในระหว่าง Min ..... Max (W)	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.2) ไม่มีน้ำมันรั่วซึมที่ตัวเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
4	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง																									
	4.1) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	ระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์																									
	5.1) ระดับน้ำในถัง Cooling ปกติ (W)	เต็ม	A	เต็ม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) เช็คสภาพน้ำ ละอาดปกติ (W)	ละอาด	A	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	ตู้คอนโทรล																									
	6.1) นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ (W)	ทำงาน	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2) Pilot Lamp แสดงการทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.3) ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.4) กราฟแสดงความดันในระบบเป็นปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
7	ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะ Start Run 15 นาที (ลดความดัน)																									

CODE: A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC (ลงนามอิเล็กฯ)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	7.1) Pump ดับเพลิงทำงานที่ความดัน ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A													
	7.2) Alarm Gong ทำงานปกติ (W)	ดัง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.3) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำที่ Seal , ข้อต่อ และท่อต่อ (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.4) ระบบท่อไอเสียทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.5) โซลินอยด์วาล์ว (หล่อเย็น) ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.6) ระบบหล่อเย็นของเครื่องทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.7) Relief Valve ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.8) Pump น้ำไม่มีการรั่วซึม (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	7.9) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันในระบบเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
8	*สมรรถนะของระบบ*																									
	8.1) ความเร็วรอบ ..... Rpm (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.2) DC Volt ..... Volt , Current ..... Amp (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.3) อุณหภูมิเครื่องยนต์ ..... (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.4) อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..... (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.5) ความดันน้ำมันเครื่อง ..... Psi (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.6) Fire Pump Pressure Guage ..... Psi (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.7) Discharge Pressure Guage ..... Psi (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.8) Header Pressure Guage ..... Psi (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
	8.9) Flow Meter ..... GPM (W)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ												
9	*การตรวจสอบหลังหยุดทดสอบระบบ*																									
	9.1) ตำแหน่ง Main Water Control Valve เปิดสุด (W)	ปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.2) ตำแหน่ง Main Drain Valve อยู่ในตำแหน่งเปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.3) ไฟแสดงสถานะของอุปกรณ์ปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.4) ตำแหน่งของ Alarm Control Valve เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.5) ตำแหน่ง Valve ทางด้านดูดและส่ง เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.6) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.7) Control Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto (W)	Auto	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

Preventive Maintenance

PUMP น้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล No. 1

LOCATION ห้องเครื่องชั้น B

SUPPLY FOR อาคาร CE

CENTRAL

สาขา Embassy

สัปดาห์1-3ปี 2001

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																											
หัวหน้าช่าง																											
วัน / เดือน / ปี																											

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ก.ย.						ต.ค.						พ.ย.						ธ.ค.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ถังน้ำดับเพลิง																										
	1.1) ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง ..... m³ (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
2	Battery เครื่องยนต์						A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	2.1) ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี (W)	แน่น	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2) ทำความสะอาดขุดแบตเตอรี่ (W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) น้ำกลั่นอยู่ในระดับปกติ (W)	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) จุดแบตเตอรี่ Charger อยู่ในสภาพปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
3	ระบบน้ำมันหล่อลื่นและจารบี																											
	3.1) ระดับน้ำมันเครื่องอยู่ในระหว่าง Min ..... Max (W)	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.2) ไม่มีน้ำมันรั่วซึมที่ตัวเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
4	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง																											
	4.1) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	ระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์																											
	5.1) ระดับน้ำในถัง Cooling ปกติ (W)	เต็ม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) เช็คสภาพน้ำ สะอาดปกติ (W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
6	ตู้คอนโทรล																											
	6.1) นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ (W)	ทำงาน	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2) Pilot Lamp แสดงการทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.3) ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.4) กราฟแสดงความดันในระบบเป็นปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
7	ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะ Start Run 15 นาที (ลดความดัน)																											
	7.1) Pump ดับเพลิงทำงานที่ความดัน ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ก.ย.						ต.ค.						พ.ย.						ธ.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	7.2) Alarm Gong ทำงานปกติ	(W)	ดัง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.3) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำที่ Seal , ข้อต่อ และท่อย่อย	(W)	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.4) ระบบท่อไอเสียทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.5) ใยสังเคราะห์วาล์ว (หล่อเย็น) ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.6) ระบบหล่อเย็นของเครื่องทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.7) Relief Valve ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.8) Pump น้ำไม่มีการรั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.9) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันในระบบเครื่องยนต์	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
8	*สมรรถนะของระบบ*																												
	8.1) ความเร็วรอบ ..... Rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.2) DC Volt ..... Volt , Current ..... Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.3) อุณหภูมิเครื่องยนต์	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.4) อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.5) ความดันน้ำมันเครื่อง ..... Psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.6) Fire Pump Pressure Guage ..... Psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.7) Discharge Pressure Guage ..... Psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.8) Header Pressure Guage ..... Psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.9) Flow Meter ..... GPM	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
9	*การตรวจสอบหลังหยุดทดสอบระบบ*																												
	9.1) ตำแหน่ง Main Water Control Valve เปิดสุด	(W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.2) ตำแหน่ง Main Drain Valve อยู่ในตำแหน่งเปิดสุด	(W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.3) ไฟแสดงสถานะของอุปกรณ์ปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.4) ตำแหน่งของ Alarm Control Valve เปิดสุด	(W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.5) ตำแหน่ง Valve ทางด้านดูดและส่ง เปิดสุด	(W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.6) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (> 3 / 4 ถัง)	(W)	> 3 / 4	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.7) Control Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

CENTRAL EMBASSY

Preventive Maintenance : Fire Pump

Form No. Eng-PM-019

Store : _____

PM Date : _____

Rev Date :

Date	No.	Specification	Battery เครื่องยนต์	ตู้คอนโทรล	ระบบน้ำมันหล่อลื่นและจารบี		ถังเก็บน้ำดับเพลิง	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง		อื่นๆ		หมายเหตุ	M&E Staff
			ทำความสะอาดกวดขั้วขั้ว Battery	ทำความสะอาดตู้คอนโทรล	อัดจารบีแบริ่งเพลา Pump	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องที่ 250 ชม. หรือ 1 ปี	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดับเพลิง	เปลี่ยนกรองน้ำมัน	ทำความสะอาดกรองอากาศ	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Performance Test By Supplier		
			(M)	(Q)	(Q)	(A)	(A)	(A)	(Q)	(M)	(A)		
21/11/68			A	A	A	A	A	A	A	A	A		
21/12/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
21/13/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
21/14/68			A	A	A	—	—	—	A	A	—		
21/15/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
21/16/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
21/17/68			A	A	A	—	—	—	A	A	—		
21/18/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
21/19/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
21/10/68			A	A	A	—	—	—	A	A	—		
21/11/68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		
22-12-68			A	—	—	—	—	—	—	A	—		

DM. ENG.

...../...../.....

O&M

...../...../.....

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC (ลิขสิทธิ์)

CENTRAL EMBASSY

INSPECTION :Fire Pump

Form No. Eng-MS-014

Rev Date

Store : _____

Date	No.	Power Supply&Control		เฮลเคลงวี่				เครื่องยนต์ (Diesel Engine)							ระบบหล่อลื่นเครื่องยนต์		ระบบระบายอากาศ		Pump			Motor (Diesel Pump)							หมายเหตุ	M&E Staff
		ไฟเลี้ยงจากตู้ควบคุมไฟฟ้า	สวิทช์ตัดตอนไฟฟ้า 3 Pole Breaker	ระดับน้ำหล่อเย็น	สายพานขับเครื่องปั่นไฟ	Battery Charger (Automatic Charger เป็นอย่างดี)	สายท่อทางออก	ระบบหล่อเย็นด้วยน้ำจืดแบบปิดหมุนเวียน	ระดับน้ำหล่อเย็นในเครื่อง	ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิงแบบน้ำมันเข้าก่อน	เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	ความดันน้ำมัน	อุณหภูมิเครื่องยนต์	ความเร็วรอบเครื่องยนต์	ท่อหล่อลื่นน้ำมันเชื้อเพลิงรั่วซึม	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ท่อหล่อไอเสียมีสีดำควันน้อย	ระดับน้ำหล่อเย็น	ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง (Suction)	ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง (Discharge)	ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ความดันรวม)	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ (3PCS)	ความดันน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ	ข้อความพิมพ์ตามการออกแบบ							
		ปกติ	ON 380 V / ON 220 V	ปกติ	24 DCV	ปกติ	ปกติ					PSI	F	RPM					ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	U-R (Volts)	V-W (Volts)	W-R (Volts)	U-N (Volts)	V-N (Volts)	W-N (Volts)		
		(M1)	(O)	(N)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(H)	(H)	(M)	(M)	(M)	(M)	(H)	(H)	(H)	(H)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)		
21/1/68		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
21/2/68		A	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/3/68		A	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/4/68		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/5/68		A	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/6/68		A	-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/7/68		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—		
21/8/68		A	-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/9/68		A	-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/10/68		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21/11/68		A	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
21-12-68		A	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	A	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

DM. ENG.

...../...../.....

ภาคผนวกที่ 2.5

การตรวจสอบระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

LOCAT .....
SUPPLY FOR .....

CENTRAL
สาขา Embassy

ปี 2568
รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ
หัวหน้าช่าง
วัน / เดือน / ปี

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค. CODE	ม.ค. ค่าผล	ก.พ. CODE	ก.พ. ค่าผล	มี.ค. CODE	มี.ค. ค่าผล	เม.ย. CODE	เม.ย. ค่าผล	พ.ค. CODE	พ.ค. ค่าผล	มิ.ย. CODE	มิ.ย. ค่าผล	ก.ค. CODE	ก.ค. ค่าผล	ส.ค. CODE	ส.ค. ค่าผล	ก.ย. CODE	ก.ย. ค่าผล	ต.ค. CODE	ต.ค. ค่าผล	พ.ย. CODE	พ.ย. ค่าผล	ธ.ค. CODE	ธ.ค. ค่าผล
1	ตรวจเช็คสภาพท่อ																										
	1.1) สีที่ทาท่อไม่ร่อน	(Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–
	1.4) ไม่มีรอยรั่วซึมตามผิวท่อ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ	(A)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	ตรวจเช็คSUPPORT																										
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม	(H)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด	(H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แข็งแรง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี	(H)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–
3	ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ																										
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม	(Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปนทุกตัว	(A)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–
	3.4) หมุนวาวล์เพื่อป้องกันการล็อคตาย	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC : (สงวนลิขสิทธิ์)

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำเสียของระบบสุขาภิบาล

LOCAT ..... SUPPLY FOR .....

CENTRAL สาขา Embassy

ปี 2568 รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ

หัวหน้าช่าง

วัน / เดือน / ปี

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ตรวจเช็คสภาพท่อ																									
	1.1) สีที่ทาท่อไม่ร่อน (Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ (Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ (Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-
	1.4) ไม่มีรอยรั่วซึมตามตัวท่อ (M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ (A)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ตรวจเช็คSUPPORT																									
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม (H)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด (H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แข็งแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี (H)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน (Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
3	ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ																									
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม (Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปลนทุกตัว (A)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ (Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-
	3.4) หมุนวาล์วเพื่อป้องกันการอุดตาย (Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-

CODE: A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำของระบบดับเพลิง FHC , FSP

LOCATION .....
SUPPLY FOR .....
CENTRAL
สาขา Embassy
ปี 2568
รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																	
หัวหน้าช่าง																	
วัน / เดือน / ปี																	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คสภาพท่อ*																									
	1.1) สิ่งที่ทาท่อไม่ร่อน (Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ (Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ (Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-
	1.4) ไม่มีรอยร้าวซึมตามผิวท่อ (M)	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว	A	ไม่ร้าว
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ (A)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	*ตรวจเช็คSUPPORT*																									
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม (H)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด (H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แข็งแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี (H)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน (Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
3	*ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ*																									
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม (Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปนทุกตัว (A)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ (Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-
4	*ตรวจเช็ค SUPERVISORY SWITCH*																									
	4.1) ตรวจเช็คขันน็อตที่ขั้วยึดสาย (H)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) SWITCH สามารถใช้งานได้ไม่ชำรุด (Q)	ดี	A	ดี	-	-	-	-	A	ดี	-	-	-	-	A	ดี	-	-	-	-	A	ดี	-	-	-	-
	4.3) เมื่อทำการปิดวาวล์น้ำจะมีสัญญาณ ALARM แสดงที่ตู้ ANNUNCIATOR ตรงตามตำแหน่งวาวล์ที่ทำการปิด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

CODE A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ภาคผนวกที่ 2.6

การซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Cooling Tower

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 1

LOCATION L-1

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ	
หัวหน้าช่าง	
วัน / เดือน / ปี	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน																										
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน	(M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น
	1.2) ชุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ความตึงสายพาน	(M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่สึกและได้ Alignment	(2M)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-
	1.5) Coupling ได้ Alignment	(Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-
	1.6) อัดจารบีแบริ่งชุดขับเคลื่อนทุกจุด	(Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-
	1.7) ทำความสะอาดตรีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ ไม่ผุกร่อน	(H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์	(H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์	(A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง	(M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM)	(Q)		A		-		-		A		-		-		A		-		-		A		-		-	
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM	(A)		A		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
2	ระบบส่งจ่ายน้ำ																										
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคลมน้ำเลมอ	(M)	ลมน้ำเลมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ
	2.2) ทำความสะอาดจุดมอเตอร์รับวาล์วน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.3) ทำความสะอาดอ่างน้ำ	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.4) ทำความสะอาดกระจายน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch	(M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายบริการระบบ / CRC , (ลงวันที่ชัดเจน)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการอ็อคคลาย (Q)	สภาพดี	A	สภาพดี	–	–	–	–	A	สภาพดี	–	–	–	–	A	สภาพดี	–	–	–	–	A	สภาพดี	–	–	–	–
	2.8) อัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงพัดลม (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	A	ไม่ผุ	–	–	–	–
3	ตู้คอนโทรล																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีจีกขาด (M)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	ทำความสะอาด	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ทำความสะอาด	–	–	–	–	–	–	–	–
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)			A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)			A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)			A		–		~		–		—		–		~		A		–		—		—		—
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 2

LOCATION L.9

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2548

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ	
หัวหน้าช่าง	
วัน / เดือน / ปี	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน*																									
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน (M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น
	1.2) ชุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ความตึงสายพาน (M)	ตึง	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี	A	ดี
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่สึกและได้ Alignment (2M)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-
	1.5) Coupling ได้ Alignment (Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-
	1.6) อัดจาระบีแบริ่งชุดขับเคลื่อนทุกจุด (Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์ (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ไม่ผุกร่อน (H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์ (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์ (A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง (M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM) (Q)		A		-		-		A		-		-		A		-		-		A		-		-	
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM (A)		A		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
2	*ระบบส่งจ่ายน้ำ*																									
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคสม่ำเสมอ (M)	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ
	2.2) ทำความสะอาดชุดมอเตอร์ขับวาล์วน้ำ (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch (M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ (M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.8) อัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงดักลม (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-
3	ตู้คอนโทรล																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีอีกขาด (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)		A		-		-		-		-		-		-		A		-		-		-		-	
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 3

LOCATION L-9

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ	
หัวหน้าช่าง	
วัน / เดือน / ปี	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน																									
	1.1) มอเตอร์พัดลมยึดแน่นไม่สั่นคลอน (M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น
	1.2) ชุดรับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นละเทือนไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ความตึงสายพาน (M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง
	1.4) พูเลย์สายพานไม่ลึกและได้ Alignment (2M)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–
	1.5) Coupling ได้ Alignment (Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–
	1.6) อัดจารบีแบริ่งชุดรับเคลื่อนทุกจุด (Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	A	เรียบร้อย	–	–	–	–
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์ (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ไม่ผุกร่อน (H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	–	–	–	–
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์ (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่นหนา	–	–	–	–	–	–	–	–
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์ (A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง (M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM) (Q)		A		–		–		A		–		–		A		–		–		A		–		–	
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM (A)		A		–		–		–		–		–		–		–		–		–		–		–	
2	ระบบส่งจ่ายน้ำ																									
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคลม่ำเสมอ (M)	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ	A	ลม่ำเสมอ
	2.2) ทำความสะอาดชุดมอเตอร์ปรับวาล์วน้ำ (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch (M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ (M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRE (ตงงานลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-
	2.8) ยัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงพัดลม (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-
3	ตู้คอนโทรล																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีฉีกขาด (M)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)		A		-		-		-		-		-		-		A		-		-		-		-	
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 4

LOCATION L9

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2568

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																											
หัวหน้าช่าง																											
วัน / เดือน / ปี																											
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน*																										
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน (M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น
	1.2) ขุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	1.3) ความตึงสายพาน (M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่สึกและได้ Alignment (2M)	ได้ศูนย์	A	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–
	1.5) Coupling ได้ Alignment (Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–	A	ได้ศูนย์	–	–	–	–
	1.6) อัดจารบีแบริ่งขุดขับเคลื่อนทุกจุด (Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	A	เรียบร้อย	–	–	–	–
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์ (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	1.9) ขุดมอเตอร์เกียร์ ไม่ผุกร่อน (H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ไม่ผุ	–	–	–	–	–	–	–	–
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์ (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่นหนา	–	–	–	–	–	–	–	–
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องขุดเกียร์ (A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง (M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM) (Q)		A		–		–		A		–		–		A		–		–		A		–		–	
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM (A)		A		–		–		–		–		–		–		–		–		–		–		–	
2	*ระบบส่งจ่ายน้ำ*																										
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคสม่ำเสมอ (M)	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ
	2.2) ทำความสะอาดขุดมอเตอร์ขับวาล์วน้ำ (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ (Q)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–	A	สะอาด	–	–	–	–
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch (M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ (M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย (Q)	สภาพดี	A	สภาพดี	-	-	-	-	A	สภาพดี	-	-	-	-	A	สภาพดี	-	-	-	-	A	สภาพดี	-	-	-	-
	2.8) ยัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงหัดลม (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-
3	ตู้คอนโทรล																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีฉีกขาด (M)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)			A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)			A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)			A		-		-		-		-		-		-		A		-		-		-		-	
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

ภาคผนวกที่ 2.7

ใบเสร็จขายมูลฝอย/ร้านรับซื้อของเก่า

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (010902)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 58589
วันที่ 7 กรกฎาคม 2568

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเศษกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษซาก	565	42
ชำระโดย Interbranch 58589	มูลค่าสินค้า/บริการ	565	42
วันที่ 7 กรกฎาคม 2568	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	39	58
	รวมเงิน	605	00

รวมเงิน (หกร้อยห้าบาทถ้วน)

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายกระดาษลัง

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีไซเต็ล จำกัด (010902)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 58959
วันที่ 6 สิงหาคม 2568

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นายแก้ว ชัยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่ที่17 ต.บ่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเศษกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษซาก	497	20
ชำระโดย Interbranch 58959 วันที่ 6 สิงหาคม 2568	มูลค่าสินค้า/บริการ	497	20
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	34	80
	รวมเงิน	532	00
รวมเงิน (ห้าร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ
ค่าขายกระดาษลังวันที่ 6/08/68

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซิเดิ้ล จำกัด (0105562)

เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กทม. 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072536

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 59175

วันที่ 1 กันยายน 2568

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3344080286813

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นายแก้ว ขัยรถ

ที่อยู่ 16 ม.17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.สำลุน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียกระดาษ/เทอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษขาก	827	10
ชำระโดย Interbranch 59175	มูลค่าสินค้า/บริการ	827	10
วันที่ 1 กันยายน 2568	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	57	90
	รวมเงิน	885	00

รวมเงิน ----------(แปดร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน)----------

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายกระดาษลัง วันที่ 1/09/68

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 00

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (010902)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 59584
วันที่ 10 ตุลาคม 2568

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียหายกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษขาก	1,071	96
ชำระโดย Interbranch 59584 วันที่ 10 ตุลาคม 2568	มูลค่าสินค้า/บริการ	1,071	96
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	75	04
	รวมเงิน	1,147	00
รวมเงิน (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายกระดาษลัง

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (0109021)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 59790
วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษขาก	510	28
ชำระโดย Interbranch 59790 วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568	มูลค่าสินค้า/บริการ	510	28
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	35	72
	รวมเงิน	546	00
รวมเงิน (ห้าร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายเศษกระดาษ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR (

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (0109902)

เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กทม. 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 59983

วันที่ 2 ธันวาคม 2568

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรถ

ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษขาก	570	00
ชำระโดย Interbranch 59983 วันที่ 2 ธันวาคม 2568	มูลค่าสินค้า/บริการ	570	00
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	39	91
	รวมเงิน	610	00
รวมเงิน (หกร้อยสิบบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายกระดาษลัง

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

ภาคผนวกที่ 2.8

ใบเสร็จบริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

หมวด — จัดส่งผ่าน

ลำดับ — CENTRAL EMBASSY กำหนดจัดส่งถึงสาขา

บริษัท เซ็นทรัลเอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (สำนักงานใหญ่) | EMBASSY

ที่อยู่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1 0 5 5 5 3 0 7 2 5 3 0

พัสดุกรอกข้อมูล

เลขที่ PR :

เลขที่ PO :

ใบแจ้งขอซื้อ (Requestor เป็นผู้กรอกข้อมูล)

ว/ด/ป 1/3/2022

โครงการ

แผนก ผู้จัดการสาขา | 2 | 6 | 1 | 0 | 0 |

ชื่อผู้ขอซื้อ ศิริลักษณ์ วุฒิวรดิษฐ์

ร้านค้า บริษัท อินโนเวทีฟ เพสท์ เมเน่จเม้นท์ จำกัด

ประเภทการสั่งซื้อ ☐ ทรัพย์สิน ○ มีงบประมาณ ○ ไม่มีงบประมาณ ○ เกินงบประมาณ

☑ ค่าใช้จ่าย

เงื่อนไขการสั่งซื้อ ☐ เคลมประกันภัย .....

ลำดับ	รายการ	Item	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	ค่าบริการกำจัดแมลง	EX00059889	ครั้ง	1	15,000.00	15,000.00
2	ค่าบริการกำจัดแมลง	EX00059889	ครั้ง	1	15,000.00	15,000.00

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ค่าบริการกำจัดแมลง พื้นที่ส่วนกลาง ทำไว้ล่วงหน้า

รวม		30,000.00
ส่วนลด	%	-
รวม		30,000.00
Vat	7%	2,100.00
รวมทั้งสิ้น		32,100.00

ศิริลักษณ์

คุณศิริลักษณ์ วุฒิวรดิษฐ์

เจ้าหน้าที่พัสดุ

12/3/65

คุณอิทธิวัฒน์ สังขโสภณ

(AM)

คุณนาพร ศุขเทวา 12/04/2022

Head of Store Operations

ภาคผนวกที่ 2.9

ใบเสร็จข้อมูลการสูบสิ่งปฏิกูล

AC/Ex 04/2026 CENTRALRETAIL

CENTRAL

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530

พัสดุกรอกข้อมูล
เลขที่ PR :
เลขที่ PO :

ใบแจ้งขอซื้อ (Requestor เป็นผู้กรอกข้อมูล)

ว/ด/ป 15/8/2025
เรื่อง งานสูบสิ่งปฏิกูล
แผนก ปฏิบัติการและซ่อมบำรุง 23600
ชื่อผู้ขอซื้อ คุณธีรศักดิ์ ฤทธิ์ประวัติ
ร้านค้า / บริษัท บริษัท คุ้มสุวรรณณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ประเภทการสั่งซื้อ
☐ ทรัพย์สิน (Asset)
☑ ค่าใช้จ่าย (Expense)

☑ มีงบประมาณ คงเหลือ 50,049 บาท
○ ไม่มีงบประมาณ
○ เกินงบประมาณ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ชั้น B2(CORE)ส.ค.		1	170,000.00	170,000.00

เหตุผลการสั่งซื้อ :
☑ งานซ่อม (Repair)
☐ งานเปลี่ยนทดแทนของเดิม (Replace)
☐ งานอื่นๆ

รายละเอียดเพิ่มเติม :
งานสูบบ่ออุจจาระและสิ่งปฏิกูลบ่อชั้น B2(CORE B) เดือนสิงหาคม

รวม		170,000.00
ส่วนลด		
รวม		170,000.00
VAT	7%	11,900.00
รวมทั้งสิ้น		181,900.00

(คุณธีรศักดิ์ ฤทธิ์ประวัติ) DM. Engineer

(คุณศิริลักษณ์ ไสกระจ่าง) 18/8/68 M&E Div. Manager

(คุณอิทธิวัฒน์ สังข์โสภณ) 20/8/25 Adminstator Manager

(คุณนวพร ศุขเทวา) 4/9/25 Head of Store Operations

(คุณสมพล ชาติภุกต์) 7/8/68 Senior O&M. Area Manager

(คุณสุระวิทย์ รัตนโสภา) 9-9-68 Head of Operations -

(คุณอดิเทพ กวินธร) 9/9/68 Head of Operations - BOH (Consult)

Update : 01 July 2025

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-0453049, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ต้นฉบับใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

ชื่อที่อยู่ลูกค้า	**เลขที่/No.** INV.453/68
บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (สำนักงานใหญ่) 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105553072530	**วันที่/Date.** 06/08/68

ลำดับ	ใบสั่งซื้อเลขที่/Po No.	รายการ	จำนวนเงิน
1		การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ชั้น B2 (CORE B) ส.ค.	170,000.00

จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร	**รวมเป็นเงิน**	170,000.00
หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน	**ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %**	11,900.00
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	181,900.00

ลงวันที่(06/08/68)
ผู้วางบิล

ลงวันที่(6/8/68)
ผู้รับวางบิล

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

รับเหมาสูบอุจจาระ ไขมันและสิ่งปฏิกูลบ้านพักอาศัย โรงงาน โรงแรม และอาคารสูง ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
รับเหมาก่อสร้างทุกชนิด จัดจำหน่ายจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย ลดกลิ่น และเพิ่มการย่อยสลายในระบบ ติดตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ใบส่งมอบงาน

เรื่อง การส่งมอบงานการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

เรียน ผู้จัดการอาคาร Central Embassy. วันที่/Date. 01/08/68

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	สูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	1 งาน	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

ฐิตาพร

(นางสาวฐิตาพร สระทองแก้ว)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

.....

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 1/8/68

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

รับเหมาสูบอุจจาระ ไขมันและสิ่งปฏิกูลบ้านพักอาศัย โรงงาน โรงแรม และอาคารสูง ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

รับเหมาก่อสร้างทุกชนิด จัดจำหน่ายจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย ลดกลิ่น และเพิ่มการย่อยสลายในระบบ ติดตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ใบส่งมอบงาน

เรื่อง การส่งมอบงานการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

เรียน ผู้จัดการอาคาร Central Embassy. วันที่/Date. 02/08/68

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	สูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	1 งาน	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฐิตาพร สระทองแก้ว)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

.....

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 02/08/25

CENTRAL EMBASSY

MAINTENANCE BUDGET 2025

ลำดับ	CENTRAL EMBASSY		ระบบบำบัดน้ำเสีย			**900,000.00**
	วัน เดือน ปี	**รายการ**	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน/บาท Ex. Vat
1	22/1/2025	ซ่อมปั๊มน้ำเสีย ตัวที่ SP-R4 ชั้น B5 CORE A	1	งาน	100,000.00	100,000.00
2	22/1/2025	ซ่อมปั๊มน้ำเสีย ตัวที่ SP-R2 ชั้น B5 CORE A	1	งาน	100,000.00	100,000.00
3	25/1/2025	งานสูบสิ่งปฏิกูล	1	งาน	80,000.00	80,000.00
4	25/1/2025	สูบบ่ออุจจาระและสิ่งปฏิกูลบ่อB2 มกราคม 2568	1	งาน	170,000.00	170,000.00
5	12/2/2025	งานแก้ไขท่อดันปั๊มน้ำเสียB5	1	งาน	13,000.00	13,000.00
6	21/4/2025	เพิ่มท่อระบายน้ำฝนร้านSCCชั้น5	1	งาน	90,100.00	90,100.00
7	26/4/2025	พันขดลวดมอเตอร์บ่อน้ำเสีย ชั้น B3 CORE D	1	งาน	6,800.00	6,800.00
8	26/4/2025	สูบบ่ออุจจาระและสิ่งปฏิกูล เมษายน 2568	1	งาน	80,000.00	80,000.00
9	28/5/2025	ค่าดำเนินการตรวจเช็คSump Pump ชั้นB4	7	บ่อ	5,000.00	35,000.00
10	10/6/2025	งานล้างทำความสะอาดบ่อน้ำฝน ชั้นB4	1	งาน	45,000.00	45,000.00
11	11/6/2025	ซ่อมปั๊มน้ำเสีย ตัวที่ SP-R1 ชั้น B4 CORE C	1	งาน	20,780.00	20,780.00
12	17/6/2025	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล มิ.ย.	1	งาน	80,000.00	80,000.00
13	15/8/2025	สูบบ่ออุจจาระและสิ่งปฏิกูลบ่อB2 สิงหาคม 2568	1	งาน	170,000.00	170,000.00
						-

CENTRAL EMBASSY

MAINTENANCE BUDGET 2025

ลำดับ	CENTRAL EMBASSY		งบรวม			**2,390,500.00**
	วัน เดือน ปี	**รายการ**	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน/บาท Ex. Vat
1		ระบบงานปรับอากาศ (660,000)	1		832,141.50	832,141.50
2		ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (215,000)	1		55,000.00	55,000.00
3		ระบบประปาและดับเพลิง (510,000)	1		339,713.00	339,713.00
4		ระบบบำบัดน้ำเสีย (900,000)	1		990,680.00	990,680.00
5		ระบบก๊าซหุงต้ม (15,000)	1		8,460.00	8,460.00
8		ระบบประตูขับด้วยมอเตอร์ (26,250)	1		2,500.00	2,500.00
9		งานทั่วไป (64,250)	1		108,956.00	108,956.00
10						-
11						-
12						-
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
			รวมเงินที่จ่าย			2,337,451
					Budget	2,390,500.00
					คงเหลือ	53,049.50

ภาคผนวกที่ 2.10

พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง

2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการยังคงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ยึดถือในรายงาน EIA ฉบับเดิมที่ได้รับความเห็นชอบ (หนังสือเห็นชอบรายงาน ฯ แสดงใน**ภาคผนวกที่ 1**) โดยพิจารณาตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ระบุว่า ***"โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"***

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการตามแบบใหม่ซึ่งมีห้องพักในส่วนโรงแรมลดลงเหลือ 222 ห้อง และจากการประเมินในหัวข้อ 2.3 พบว่าจะมีผู้มาใช้บริการลดลงด้วย ดังนี้

กำหนดอัตราการเข้าพักของโรงแรม 2 คน/ห้องนอน ซึ่งมีจำนวนห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 221 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ***จึงมีผู้มาใช้บริการส่วนห้องพัก 446 คน (เดิม 528 คน***) ดังนั้นจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 446 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 222 ตารางเมตรและต้องจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 112 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาตามการเปลี่ยนแปลงแบบใหม่ของโครงการ ซึ่งได้มีการปรับลด/เพิ่มพื้นที่ใช้สอยบางส่วนให้เหมาะสมและใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่สีเขียวได้จัดให้ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 887.54 ตารางเมตร ซึ่งใกล้เคียงแบบเดิมที่เคยจัดไว้ 885.72 ตารางเมตร ประกอบด้วยการจัดไว้ที่ชั้นล่างซึ่งอยู่ภายนอกอาคารจำนวน 762.54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 223 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 193.67 ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 112 ตารางเมตร) นอกจากนี้ยังได้จัดเพิ่มเติมไว้บนอาคารที่ชั้น 9 จำนวน 125 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.99 ตารางเมตร/คน ซึ่งต้นไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ กระดุมไม้ใบเงิน และไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มม่วง ยี่โถ เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย ไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรเลื้อยใบกลม หญ้ามาเลเซีย ลิ้นมังกร ทั้งนี้ ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตย์สำหรับโครงการ ภูมิสถาปนิกได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่ จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (**ดูรูปที่ 2.5-1 ถึง 2.5-3** ประกอบ) รวมทั้งได้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ไว้ใน**รูปที่ 2.5-4** และ **รูปที่ 2.5-5**

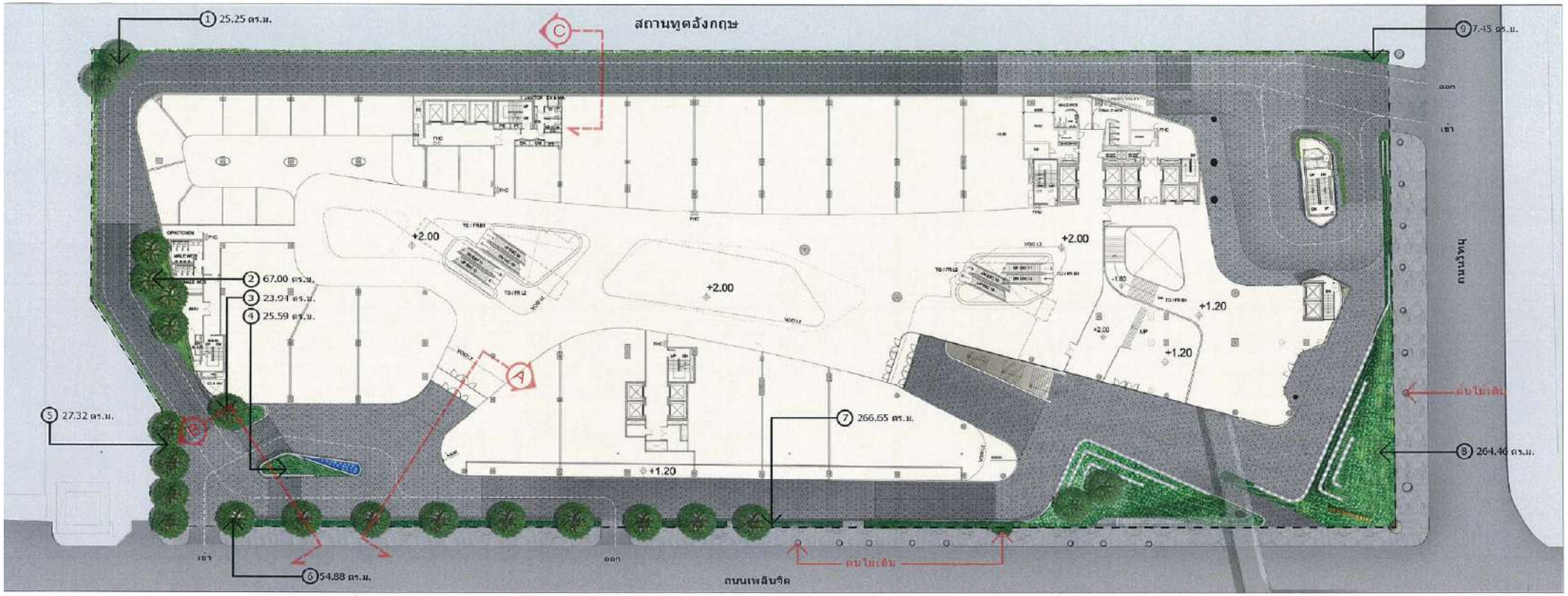
อนึ่ง ต้นไม้เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่ได้นำเสนอในรายงาน EIA เดิม คือได้ทำการขุดล้อมต้นไม้และขนย้ายต้นไม้ออกไป โดยส่วนที่คัดเลือกไว้เพื่อการ

ปลูกเสริมในพื้นที่โครงการในภายหลัง(ไม้ขนาดกลาง)ได้ย้ายไปพักไว้ยังพื้นที่ดินของบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ที่จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจะจัดสวนภายนอกอาคาร จึงจะนำต้นไม้ที่คัดเลือกดังกล่าวกลับมาปลูกเสริมยังพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป สำหรับต้นไม้ส่วนที่เหลือบางส่วนทางโครงการได้มอบให้สถานทูตอังกฤษเพื่อนำไปปลูกภายในพื้นที่สถานทูตและส่วนหนึ่งได้มอบให้กรุงเทพมหานครซึ่งส่วนใหญ่เป็นไม้ขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ที่มีความเสี่ยงต่อการรอดตายในการย้ายปลูก

จากที่กล่าวมาสามารถสรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวได้ดัง**ตารางที่ 2.5-1**

ตารางที่ 2.5-1 สรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	แบบเดิม	แบบใหม่
1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	885.72 ตร.ม.	762.54 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9	ไม่มี	125 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	**885.72 ตร.ม.**	**887.54 ตร.ม.**
3. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ	1.67 ตารางเมตร/คน	1.99 ตารางเมตร/คน
4. ชนิดไม้ยืนต้น	พี้จั่น ประดู่อังสนา ไทรอังกฤษ	พญาสัตบรรณ และกระดุมไม้ใบเงิน
5. ชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน	ลีลาวดีขาวพวง เดหลีใบกล้วย ผกากรอง พวงทองต้น พุดตะแคง ยี่โถ กล้วยแดง ขาไก่ เทียนทอง เป็นต้น	เข็มม่วง ยี่โถ เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย ไทรเลื้อยใบกลม หญ้ามาเลเซีย ลิ้นมังกร



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวและร่มเงาของโครงการ

พื้นที่สีเขียว			ต้นไม้ (ต้น)				หมายเหตุ
บริเวณ	การคำนวณ	ขนาดพื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	∅4.00 m.	∅5.00 m.	∅5.50 m.	ร่มเงา (ตร.ม.)	
1	as shape per scale*	25.25	-	-	2	25.25	
2	as shape per scale*	67.00	-	-	5	67.00	
3	as shape per scale*	23.94	-	-	1	16.66	
4	as shape per scale*	25.59	-	-	-	-	*เป็นการคำนวณด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์
5	as shape per scale*	27.32	-	-	4	27.32	**ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร
6	as shape per scale*	54.88	-	-	6	32.22	***ไม่รวมร่มเงาบนพื้นผิวลาดเอียง
7	as shape per scale*	266.65	-	-	5	25.22	พื้นน้ำ และที่อยู่ใต้อาคาร
8	as shape per scale*	264.46	-	-	-	-	
9	as shape per scale*	7.45	-	-	-	-	
10	as shape per scale*	125	4	4	-	40.02	
	TOTAL	887.54	4	4	23	233.69	

ไม้พุ่ม เช่น เข็มม่วง ยี่โถ เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย
ไม้คลุมดิน เช่น ไทรเลื้อยใบกลม หญ้ามาเลเซีย ลิ้นมังกร

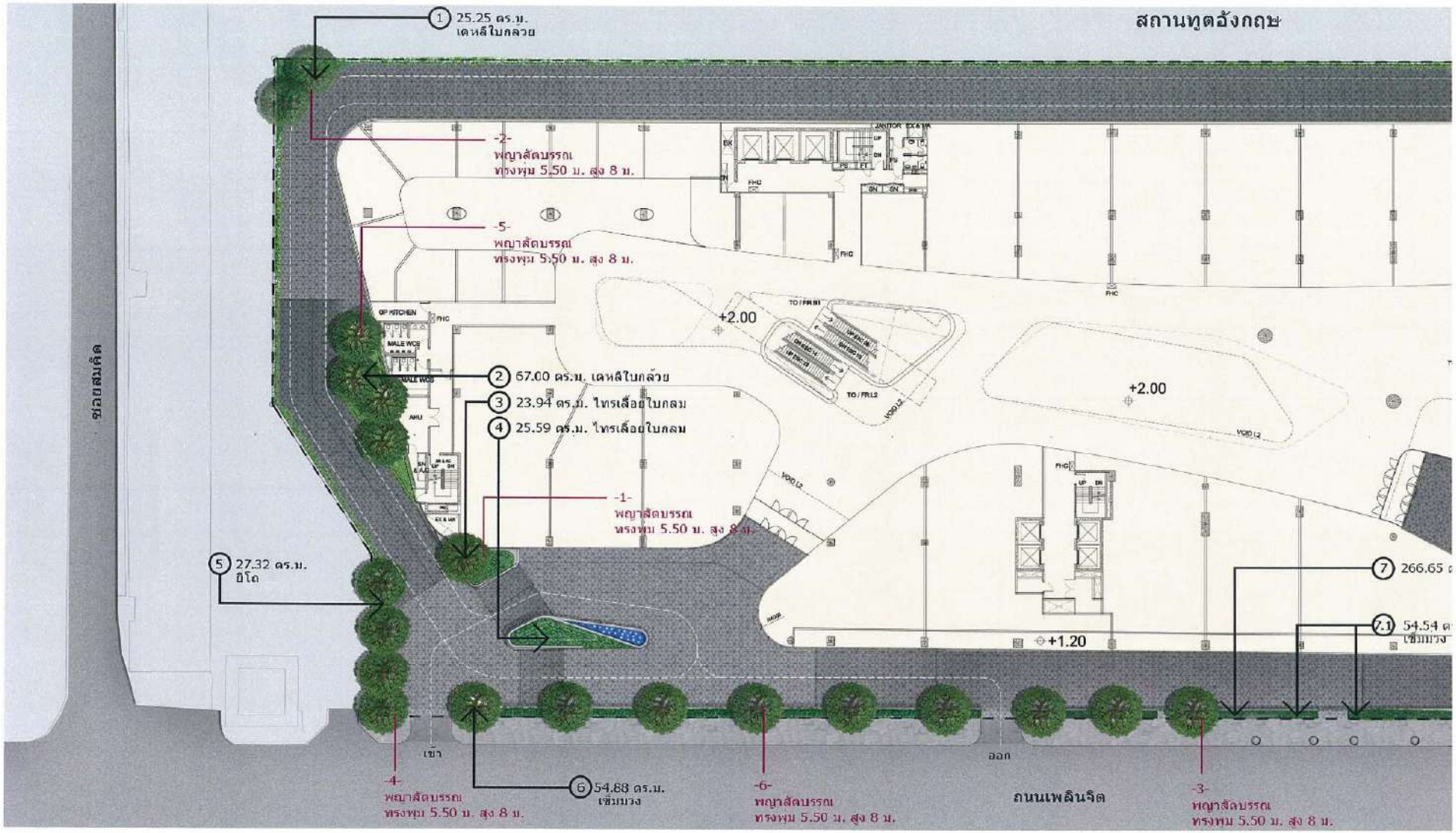
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	528.00 ตร.ม.
ร่มเงาจากไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	132.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ จากแบบเดิม	885.72 ตร.ม.
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ (คำนวณจากผู้ใช้บริการ 528 คน)	1.67 ตร.ม./คน
พื้นที่สีเขียวของโครงการ จากแบบใหม่	
ชั้นล่าง	762.54 ตร.ม.
ชั้น 9	125 ตร.ม.
รวมทั้งสิ้น	887.54 ตร.ม.**
ร่มเงาจากไม้ยืนต้น	223.69 ตร.ม. ***
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ (คำนวณจากผู้ใช้บริการ 446 คน)	1.99 ตร.ม./คน

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 2.5-1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการชั้นที่ 1

Design and Documents are the property of PI Design Co.,Ltd and the affiliates. Use or reproduce without written permission is strictly prohibited. Dimensions are based on figure given. Do not measure drawings.

โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK
เจ้าของโครงการ บริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด



รูปที่ 2.5-2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการชั้นที่ 1 ขยายส่วนที่ 1

ผังรายละเอียด
มาตราส่วน 1:400

Design and Documents are the property of PI Design Co.,Ltd and the effortes. Use or reproduce without written permission is strictly prohibited. Dimensions are based on figure given. Do not measure drawings.

โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK
เจ้าของโครงการ บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

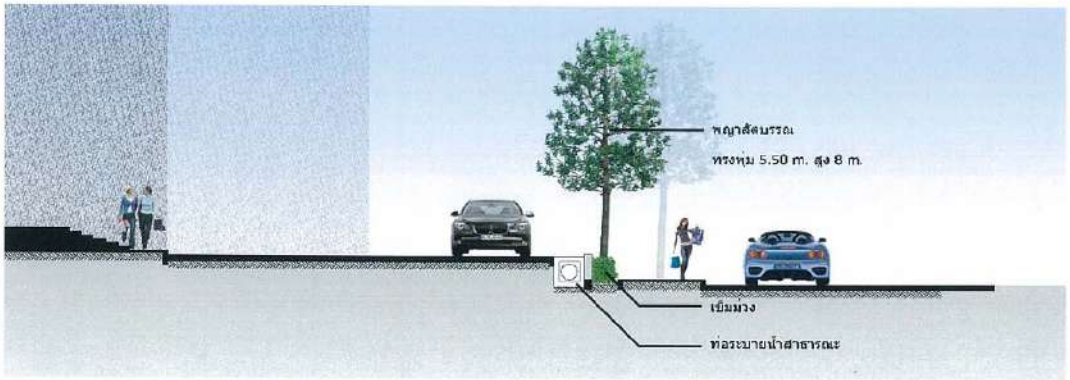


รูปที่ 2.5-3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการชั้นที่ 1 ขยายส่วนที่ 2

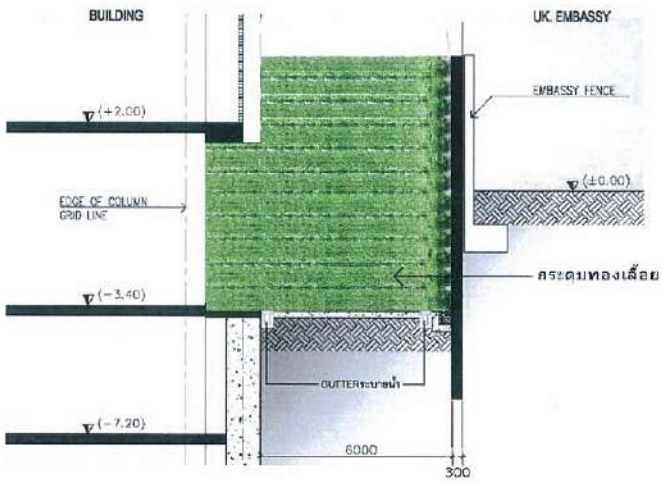
ผังรายละเอียด
มาตราส่วน 1:400

Design and Documents are the property of FI Design Co.,Ltd and the officials. use or reproduce without written permission is strictly prohibited. Dimensions are based on figure given. Do not measure drawings.

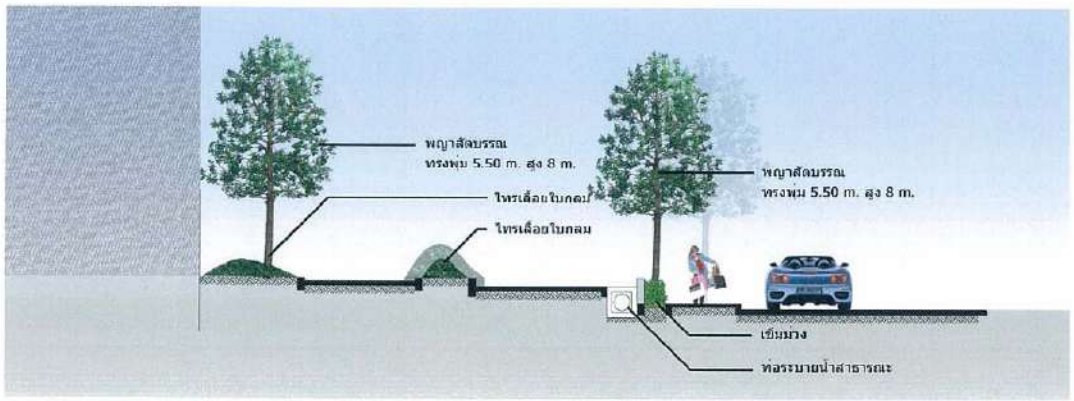
โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK
เจ้าของโครงการ บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:125

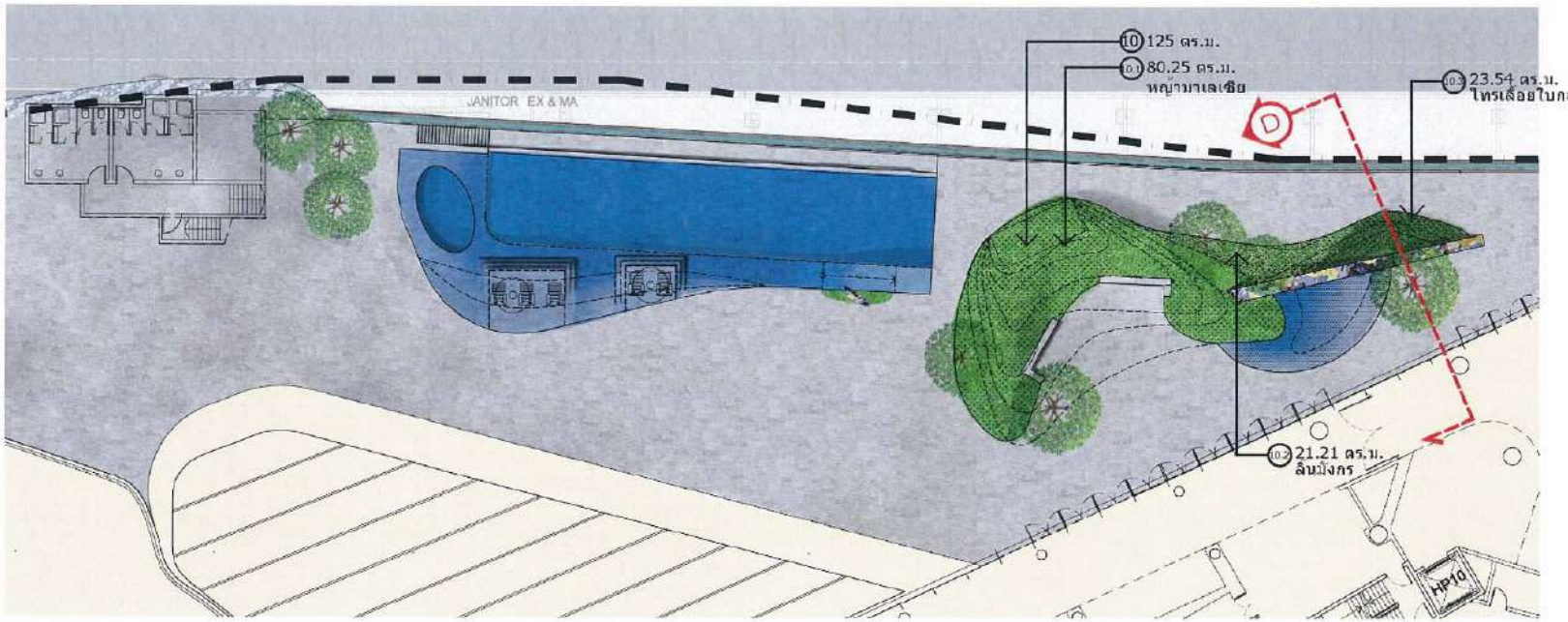


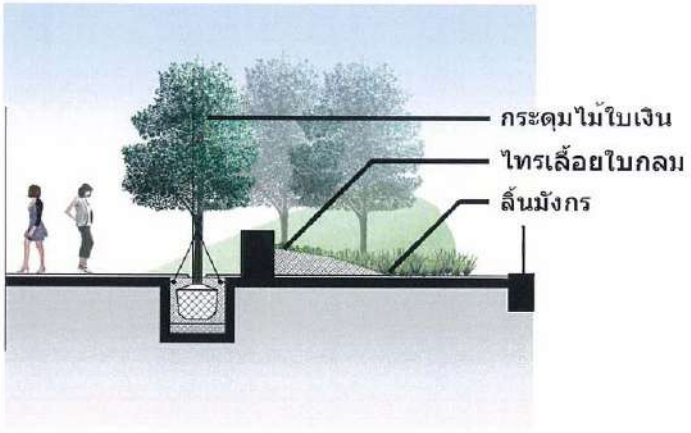
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2.5-4 ผังรูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของชั้น 1





รูปที่ 2.5-5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการและรูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 9

ภาคผนวกที่ 2.11

หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้โครงการฯ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๑๓๘

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด ได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ

ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศตามระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายแล้วในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ จิรสรรพคุณากร)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

ที่ กท 1007/ถึง น. เซ็นทรัล แอมบาสซี่ ฯ
เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร
รับวันที่ 21/5/57 เวลา ..... น.
ผู้รับ .....

หัวหน้ากลุ่มงาน .....
เจ้าหน้าที่ธุรการ ..... วันที่ 6 มิ.ย. 2557
เจ้าหน้าที่พิมพ์ ..... วันที่ .....



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๑๕๘ สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ

ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศตามระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายแล้วในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ จิรสรรพคุณากร)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

หัวหน้ากลุ่มงาน ... วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่ธุรการ ... วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่พิมพ์ ... วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๗

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ประจำปี พ.ศ. 2563

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

เดือน	Flow อัตราการไหล (ลบ.ม./วัน)	Flow อัตราการไหล (ลบ.ม./เดือน)	BOD เข้า มก./ลิตร	BOD ออก มก./ลิตร	% BOD Removal	BOD LOADING กก./วัน	SS เข้า มก./ลิตร	SS ออก มก./ลิตร	% SS Removal	COD เข้า มก./ลิตร	COD ออก มก./ลิตร	% COD Removal	T - P เข้า มก./ลิตร	T - P ออก มก./ลิตร	% T - P Removal	TKN เข้า มก./ลิตร	TKN ออก มก./ลิตร	NH_3-N เข้า มก./ลิตร	NH_3-N ออก มก./ลิตร	%NH_3-N Removal	NO_3 เข้า มก./ลิตร	NO_3 ออก มก./ลิตร	T - N เข้า มก./ลิตร	T - N ออก มก./ลิตร	% T - N Removal	FOG เข้า มก./ลิตร	FOG ออก มก./ลิตร	Temp เข้า	Temp ออก	pH เข้า	pH ออก	DO ออก มก./ลิตร	ปริมาณตะกอนทิ้ง ลบ.ม./วัน	ปริมาณตะกอนทิ้ง ม.ม./กก.BOD/วัน	น้ำกลับมาใช้ใหม่ REUSE ลบ.ม./วัน	ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบ บาท/ลบ.ม.
มกราคม	236,556	7,333,230	43.40	4.96	88.57	10,266.53	49.72	7.84	84.23	87.24	19.34	0.01	1.75	0.85	51.43	15.59	2.61	12.11	1.33	89.02	0.18	5.66	15.86	8.38	47.16	1.49	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.64	4.45	0.0004	16,384	2.37
กุมภาพันธ์	242,518	7,033,010	44.78	4.85	89.17	10,859.96	46.42	10.10	78.24	86.49	19.09	0.01	1.48	0.73	50.68	15.29	3.07	12.86	1.62	87.40	0.24	5.39	15.48	8.57	44.64	1.69	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.43	6.28	0.0006	15,459	2.41
มีนาคม	264,159	8,188,918	43.04	4.83	88.78	11,369.40	53.48	10.38	80.59	86.15	18.64	0.01	2.12	1.18	44.34	15.10	2.62	12.39	0.28	97.74	0.22	5.60	15.33	8.47	44.75	1.60	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.62	8.06	0.0007	16,831	2.26
เมษายน	265,751	7,972,538	43.02	4.52	89.49	11,432.61	51.85	11.05	78.69	84.83	17.57	0.01	1.82	1.24	31.87	2.19	2.23	9.94	0.11	98.89	6.17	6.12	13.53	8.46	37.47	1.61	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.69	10.33	0.0009	16,633	2.24
พฤษภาคม	209,436	6,492,518	41.97	4.41	89.49	8,790.03	48.28	10.76	77.71	85.79	18.90	0.01	1.50	1.31	12.67	12.84	1.90	9.83	0.11	98.88	0.38	6.58	13.29	8.49	36.12	1.64	0.40	28.00	28.00	7.15	7.24	7.42	9.48	0.0011	13,927	2.42
มิถุนายน	229,841	6,895,221	40.95	4.15	89.87	9,411.98	47.76	10.60	77.81	85.32	18.08	0.01	1.39	1.01	27.34	12.86	1.71	9.66	0.12	98.76	0.30	6.74	13.30	8.45	36.47	1.61	0.40	28.00	28.00	7.15	7.24	7.46	8.70	0.0009	14,478	2.40
กรกฎาคม	258,110	8,001,423	40.56	4.37	89.23	10,468.96	46.41	10.67	77.01	85.44	19.67	0.01	1.44	0.96	33.33	13.75	1.98	9.03	0.36	96.01	0.29	6.39	14.08	8.45	39.99	1.61	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.29	6.19	0.0006	15,889	2.28
สิงหาคม	246,802	7,650,871	39.03	4.19	89.26	9,632.69	41.84	10.96	73.80	79.25	18.62	0.01	1.45	0.82	43.45	13.78	1.96	9.97	0.20	97.99	0.42	6.28	14.22	8.44	40.65	1.62	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.37	5.48	0.0006	15,488	2.33
กันยายน	241,819	7,254,574	40.41	4.71	88.34	9,771.91	48.90	11.26	76.97	83.09	19.07	0.01	1.63	0.91	44.17	13.48	2.00	9.33	0.32	96.57	0.32	0.11	13.79	8.37	39.30	1.58	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.24	9.17	0.0009	15,297	2.37
ตุลาคม	253,015	7,843,479	40.02	4.09	89.78	10,125.68	46.10	9.35	79.72	79.42	20.16	0.01	1.36	0.83	38.97	12.79	1.72	9.43	0.11	98.83	0.41	6.69	13.26	8.46	36.20	1.58	0.40	28.00	28.00	7.16	7.25	7.58	9.10	0.0009	15,674	2.30
พฤศจิกายน	251,728	7,551,843	41.47	4.08	90.16	10,439.16	45.60	8.49	81.38	79.58	21.84	0.01	2.02	0.88	56.44	13.81	2.11	9.79	0.13	98.67	0.20	6.37	14.05	8.50	39.50	1.63	0.40	28.00	28.00	7.16	7.25	7.20	6.67	0.0006	15,918	2.34
ธันวาคม																																				
เฉลี่ย	**245,426**	**82,217,625**	**41.70**	**4.47**	**89.29**	**10,233.54**	**47.85**	**10.13**	**78.74**	**83.87**	**19.18**	**0.01**	**1.63**	**0.97**	**39.52**	**12.86**	**2.17**	**10.39**	**0.43**	**96.25**	**0.83**	**5.63**	**14.20**	**8.46**	**40.20**	**1.61**	**0.40**	**28.00**	**28.00**	**7.15**	**7.25**	**7.45**	**7.63**	**0.00**	**15,634**	**2.34**

หมายเหตุ 1. อัตราการไหล (ออกแบบ) 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. (-) เท่ากับ ไม่ได้ตรวจวัด

3. ตั้งแต่วันที่ 1ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 เดินระบบโดยบริษัทผู้รับจ้างเหมา International Blaster and Wu Wa Ban GmbH ตามสัญญาโครงการ (งานเดินระบบและบำรุงรักษา 1 ปีแรก)

4. ตั้งแต่ วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ.2548 บริษัท GUSCO จำกัด ได้เข้ามาเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง

ภาคผนวกที่ 2.12

ISO 22000 : 2018

intertek
Total Quality. Assured.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate Number:
24191708001

Initial Certification Date:
20 November 2017

Last certificate expiry date:
19 November 2020

Date of last recertification audit:
17 October 2020

Date of Certification Decision:
11 December 2020

Issuing Date:
11 December 2020

Valid Until:
19 November 2023

This is to certify that the Food Safety Management System of:

PARK HYATT BANGKOK

88 Wireless Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330. THAILAND

has been assessed and registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 22000:2018

The Food Safety Management System is applicable to:

Preparation and Provision of Restaurant Food (including Hot Dishes, Cold Dishes, Bakery (Cake, Bread, Pastry), Ready-to-Eat Raw Seafood, and Drinks)

Food Chain (Sub) Category: E

ISO 22000:2018 CERTIFICATION TM
Intertek

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
014

Authorised Signature:
Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.

In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.

ภาคผนวกที่ 2.13

ISO 14001 : 2015

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that the management system of:

PARK HYATT BANGKOK

Main Site: 88 Wireless Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330. THAILAND

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 14001:2015

The management system is applicable to:

Providing Hospitality Services Including Rooms, Restaurants, Catering, Bar, Swimming Pool, Health Club,
Spa, Conference, Banquet, Services Facilities etc

Certificate Number:
0128813

Initial Certification Date:
19 September 2022

Date of Certification Decision:
19 September 2022

Issuing Date:
19 September 2022

Valid Until:
18 September 2025

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.

In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.